



FINALMENT, EL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL ACLAREIX EL SENTIT DEL SILENCI EN LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RESUM

Una sentència recent del Tribunal Constitucional aclareix el sentit del silenci en les llicències urbanístiques.

La recent Sentència del Tribunal Constitucional de 14 de desembre de 2017 resol el recurs d'inconstitucionalitat núm. 5493-2013 promogut per la Generalitat de Catalunya contra determinats articles de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de Rehabilitació, Regeneració i Renovació Urbanes (LRRRU), avui incorporats al Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSiRU).

Tot i que la Sentència tracta sobre diversos àmbits materials, interessa destacar, allò que estableix pel que fa al sentit del silenci administratiu.

La qüestió es contenia en l'article 11.4 del TRLSiRU, que inclou una relació de quatre epígrafs on es relacionen els actes per als quals el silenci és negatiu, a falta d'una resolució expressa: a) Moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació; b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta; c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents; d) La taxa de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, en tot cas, quan la tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic.

El TC declara, recordant la seva anterior doctrina, que en estar atribuïda la competència legislativa sobre l'urbanisme a les comunitats autònomes, també incumbeix a aquestes l'aprovació de les normes de procediment administratiu destinades a executar-la, si bé s'han de respectar en tot cas la regles generals o comunes del procediment que estableix la legislació de l'Estat dins de l'àmbit de les seves competències.

Partint d'aquest criteri, la STC redueix substancialment els actes per als quals **el silenci es considera positiu i estableix que el silenci és NEGATIU per a qualsevol obra d'EDIFICACIÓ subjecta a la Llei d'Ordenació de l'Edificació –és a dir, que necessiti un projecte tècnic per a la seva execució–, i per a MOVIMENTS DE TERRES I EXPLANACIONS que es realitzin amb independència de projectes d'urbanització, edificació o construcció.**

Per a la resta d'actuacions que preveu l'article 11 del TRLSiRU el signe del silenci serà el que estableixi la corresponent legislació autonòmica, normalment positiu, excepte quan l'actuació es refereixi a sòl rural la transformació urbanística del qual no estigui prevista o permesa, cas en què s'interpreta que també regeix el silenci negatiu en aplicació de la Llei bàsica estatal.

TÉ ALGUNA CONSULTA?

Des de l'Àrea de Públic, Administratiu i Urbanisme treballem per poder resoldre els dubtes que pugui plantejar aquesta sentència. Si té alguna consulta, no dubti en posar-se en contacte amb nosaltres.

CONTACTE:

Eva Giménez i Corrons
Sòcia de l'Àrea de Públic,
Administratiu i Urbanisme
egimenez@rcdslp.com
www.rcdslp.com

